

ЖКХ: расслабляться не приходится

Людмила Чернова

В сфере жилищно-коммунального хозяйства района проблем всегда хватает. Расслабляться не приходится. И в будни, и в праздники – коммунальщики всегда на посту. Их руками создаётся тепло и уют в домах, чистота и красота на улицах. Свою работу им приходится выполнять, сталкиваясь с множеством трудностей. Но настроение у работников коммунальной службы всегда рабочее-боевое. Этот дух поддерживает руководитель предприятия Айрат Габбасов, человек ответственный, решительный. Даже в тяжелой обстановке он будет смотреть вперёд и не даст никому опустить руки.

Сегодня наш разговор с начальником ПУЖКХ А.Габбасовым о том, как прошёл 2021 год, о состоянии современного ЖКХ и перспективных планах.

– Айрат Асгатович, что можно сказать о главных коммунальных итогах в минувшем году?

– Финансовое положение предприятия среднее. 2021 год завершили с прибылью (более 3 млн рублей). На сегодняшний день имеется текущая задолженность за газ и электричество, по налогам и за воду, по зарплате просрочки нет. Сделано немало. Оказали услуг на сумму более 54 млн рублей, что на 6 % больше уровня предыдущего года. Сюда входит и благоустройство, и содержание улиц, и производство тепла. Из республиканского бюджета получили 8 млн 630 тыс. рублей субсидии на покрытие расходов, но все эти деньги ушли на погашение просроченной задолженности поставщикам за газ. Кстати, полученные в 2020 году средства республиканского бюджета в размере 3 млн 200 тыс. рублей также израсходовали на эти цели.

Больше оказали услуг по производству тепловой энергии (около 41 млн рублей). Потребление природного газа осталось на прежнем уровне, а в денежном выражении почти на 2 млн рублей больше. Это связано с повышением цен на газ и его транспортировку. На подготовку к отопительному сезону было израсходовано 1 млн 400 тыс. рублей, что на 100 тысяч больше уровня предыдущего года. К сожалению, из районного бюджета средств выделено не было. В связи с этим выполнить запланированное в полном объёме не удалось, хотя по программе было заложено 2 млн рублей на приобретение труб и фасонных частей. Надеемся, что в этом году получим из муниципалитета 1 млн рублей по программе реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В подготовительный период не смогли заняться ремонтом ветхих тепловых сетей. Но провели замену почти двух километров теплоизоляции теплотрасс котельных. Эти работы продолжим после приобретения материала. Произвели монтаж оборудования для подключения мобильного резервного источника питания в семи мини-котельных. Пришлось собственными силами отремонтировать



Идет ремонт в котельной № 8 (район РТП).

котёл. Немало проблем, но стараемся находить выход и постепенно их решать. Уже требует вложений котельная № 1, хотя функционирует всего шесть лет. Требуется капитальный ремонт участка теплотрассы по ул. Химиков и ул. Ленина, которая снабжает теплом МКД № 121 и 123. Здесь перед новогодними праздниками произошёл порыв. Предстоит реконструкция системы теплоснабжения с установкой двух блочно-модульных котельных. Подрядчик определён. Большой проблемой остаётся подготовка резервного топлива для котельной № 1.

– Несмотря на все трудности, тепло подали в срок...

– Да, в этот отопительный сезон мы вошли, как никогда, рано. Одними из первых в республике получили разрешение на пуск газа в котельные. 14 сентября начали отапливать ЦРБ, медцентр «Резерв» и двухэтажки этого микрорайона.

– Немного по отопительному сезону. Как он проходит?

– В целом, в нормальном режиме. Уже выше говорил о единственном аварийном случае. Порыв произошёл 28 декабря на участке теплотрассы «Детдом – МКД № 121 и 123 по ул. Ленина». Остались без тепла жильцы 10 квартир из 16, которые имеют центральное отопление (у остальных оно электрическое). Трасса старая, проложена около 45 лет назад, ни разу капремонт не проводился. Желательно эти дома полностью перевести на индивидуальное отопление. Хотел бы коснуться темы разбора теплоносителя. Именно по этой причине ранним утром 10 января остановилась котельная № 2. Убедительная просьба к собственникам квартир и зданий юрлиц не сливать воду.

Таким образом вы здания не согреете, так как они 70-х годов постройки и отопительные системы уже давно отслужили свой 25-летний срок. Это бьёт нас по карману. Один кубометр химподготовленной, нагретой и доставленной до потребителя воды стоит 850 рублей.

Теперь несколько слов об установке общедомовых приборов учёта. Подготовлена проектно-сметная документация на следующие дома: ул. Ленина, 127, 7 ноября, 12, Первомайская, 19, Матросова, 43. Но, к сожалению, на проведение строительно-монтажных работ нет средств. Их необходимо изыскивать. На данный момент прибор учёта имеется в 11 МКД, на собственные средства коммунального хозяйства установили его на Химиков, 7.

Цифра

1,4 млн рублей

было израсходовано на подготовку к отопительному сезону.

– Айрат Асгатович, постоянная проблема коммунального хозяйства – хронические неплатежи...

– Да, это наша головная боль. На сегодняшний день общая сумма долгов достигла почти 15 млн рублей, что больше прошлогоднего на 23 %. Из них

население задолжало 10 млн рублей, остальная сумма приходится на бюджетные организации. Работа со злостными неплательщиками ведётся. Поквартирный обход, совместные рейды с судебными приставами... Судебной работой охвачены все 124 должника. Результаты есть, но оставляют желать лучшего. В ССП находятся 99 исполнительных листов, в мировой суд подано 121. В Арбитражный суд подано девять исковых заявлений на юридические лица.

– Какие планы на будущее у вашей службы?

– Да, батареи ещё греют, а нам уже нужно думать о следующем отопительном периоде. Перечень мероприятий разработан. Как говорится, планов – громадье. Предстоит замена участка теплотрассы, которая обеспечивает теплом детсад № 1, прокладка новой трассы до здания музея по ул. 7 ноября, решение вопроса с электроснабжением котельной № 10.

Необходимо обновить технический парк. Для работы нам очень нужна всевозможная техника – экскаватор-погрузчик и трактор МТЗ-82. Есть надежда, что наша мечта в наступившем году сбудется. Также надо закупить несколько газонокосилок.

– Айрат Асгатович, что бы Вы хотели для всех коммунальщиков?

– Во-первых, достойной оплаты их тяжелого труда. Они это заслужили. Во-вторых, уважения. Элементарного уважения от своих же земляков. Спасибо коллективу. У нас трудятся прекрасные люди, добросовестные и трудолюбивые. Но кадров не хватает. Нужны сварщики, трактористы. Приглашаем желающих на работу. Вместе будем делать нашу жизнь комфортнее.